

**RD VEJPRNICE**  
**POPIS VYBAVENÍ**  
**PLATÍ PRO RD NA POZEMCÍCH 19, 25 A 51**

**Tento popis standardního provedení a vybavení má v případě zjištěného rozdílu přednost před projektovou dokumentací pro stavební povolení! Budoucí prodávající si vyhrazuje právo změny materiálu či výrobku.**

**ZÁKLADNÍ POPIS MATERIÁLŮ:**

Obvodové konstrukce:	Zdivo cihelné bloky tl. 30 cm,	
Příčky:	Zdivo cihelné bloky tl. 14 – 17cm	
Stropy:	sádkokartonový	
Podkroví:	nepochozí	
Zastřešení:	šikmé valbové	
Střešní krytina:	betonová taška zn. Terran	
Zateplení střechy:	minerální rohože o tl. 36 cm	
Klempířské konstrukce:	Lindab	
Venkovní podhledy:	palubka podlahová natřená	
Omítky vnější:	fasádní om. silikonová	
Zateplení domu:	minerální vata 14 cm	
Sokl domu:	marmolit	
Omítky vnitřní:	vápenné štukové, bílá malba	
Okna, dveře na terasu:	plastová, v barvě dřeva, izolační dvojsklo s $U_N = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Celé okno nebo dveře s $U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pětikomorový rám, vnitřní parapety plast v barvě okna  v uliční fasádě vybavena sítí proti hmyzu a el. předokenními roletami	
Venkovní parapety:	Hliníkový parapet barvený	
Vchodové dveře do domu:	plastové včetně rámu, venku v barvě dřeva, neprůhledné.	
Zvonky:	příprava na osazení domovního zvonku vč. kamery (není součástí)	
Pilíř na elektroměr a plynoměr	betonový prefabrikovaný, umístěný na hranici pozemku	
Přístupový chodník:	zámková dlažba tl. 6 cm probarvená	
<b>Terasa:</b>	krytá, dlážděná zn. .... osazena vířivá vana s přívodem vody a dálkovým vypouštěním vody (platí pro RD č. 19 a 25) <b>vyzděný krb s otevřeným ohništěm</b> 1x vývod pro osvětlení, 1x zásuvka 230V s IP pro venkovní prostředí	
Okapový chodník:	kačírek ohraničený zahradními obrubníky	
Úprava terénu:	Na větší části zahrady položen travní koberec- rozveden zavlažovací systém, část pozemku zakůrována - rozveden systém zavlažování kapkou Osazena nádrž na dešťovou vodu (10 m <sup>3</sup> ) s čerpadlem. Nádrž lze využít pro zavlažování zahrady a pro splachování WC (v domě jsou zhotoveny rozdělené rozvody vody).	
Oplocení:	sokl a sloupky vyzděny z betonových bloků s dřevěnými výplněmi součástí oplocení el. ovládaná vjezdová vrata a samostatná vrátka	
<b>Garáž:</b>	podlaha - dlažba, el. ovládaná sekční vrata Horman, zavedena voda, osazeno umyvadlo připraveno pro osazení venkovního osvětlení vedle garážových vrat	
<b>BAZÉN (jen u RD č. 51)</b>	Laminátový bazén (vel. 3.6 m x 7.6 m) se zastřešením v průhledném polykarbonátu v antracitové barvě profilů	

STROJOVNA BAZÉNU	V zahradním domku	
<b>ZAHRADNÍ DOMEK</b>	dřevěný – pohledově natřený, osazen rozvaděč pro jištění závlahy a blokaci čerpadla v jímce pro nedostatek vody .	
<b>VNITŘNÍ VYBAVENÍ RD</b>		
Vnitřní dveře:	připraveny dveřní otvory na osazení obložkových zárubní, v prostoru kuchyně plánovány posuvné dveře (nejsou součástí)	
Podlahy:	základní betonová podlaha	
<b>KUCHYNĚ</b>		
Vývody elektro kuchyně:	x ks jednozásuvek 230V – zapojení po dvou do rámečku (vedle sebe) v oblasti budoucích obkladů kuchyňského koutu x 1 ks jednozásuvky 230 V- pro ledničku 1 ks zásuvky 230V pro myčku 1 ks zásuvky pro digestoř 1 ks vývod pro sporák - příprava i na plynový 2 ks vývodů – příprava pro svítidla pod kuchyňskou linkou	
Vodovod, kanalizace:	Příprava pro myčku: přívod studené vody ½“ ukončen „roháčkem“, odpad ukončen samostatným podomítkovým nebo povrchovým sifonem. Příprava pro dřez: vývod teplé a studené vody ½“, ukončen „roháčky“ (uvažujeme stojánkovou baterii, tomu odpovídá výška vývodů).  Příprava pro digestoř: možnost zaústění do VZT průduchu nad stropem .	
<b>2 - KOUPELNY</b>		
ZTI	splachovací WC soustavy Geberit osazené a zapojené na kanál a vodu (bez WC mísy a tlačítka pro ovládání splachování) sprchové baterie – osazen systém Ibox Hansgrohe (vrchní díl není součástí)	
Vodovod, kanalizace:	připraveny odpady, přívody vody, centrální uzávěry jednotlivých větví	
Odvětrání (pokud není zajištěno oknem):	nucené větrání - ventilátor se zpětnou klapkou s vestavěným doběhem	
Sprchový kout	Příprava .... ( ve druhé možnost osadit vanu)	
<b>TECHNICKÁ MÍSTNOST</b>		
	příprava pro osazení pracovního dřezu, pračky, sušičky odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem) vývod studené vody ½“ ukončený pračkovým ventilem dvojité rozvody splachování WC elektrické zásuvky	
Podlaha:	keramická dlažba	
Odvětrání	nucené větrání - ventilátor se zpětnou klapkou s vestavěným doběhem	
<b>ELEKTRO</b>		
Svítidla:	Osazeny ve venkovních podhledech - ostatní pouze příprava	
Vypínače a zásuvky:	Osazeny v bílé barvě	
TV:	provedena příprava připojení optického kabelu – kabeláž rozvedena do všech místností	
Alarm:	příprava na osazení alarmu – kabeláž rozvedena do všech místností	
Hromosvod:	osazen	

Internet:	Příprava optickým kabelem – kabeláž rozvedena do všech místností	
<b>ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ</b>		
Kotel:	kondenzační kotel Vaillant - s odkouřením nad střechu	
Termostat:	v každé místnosti samostatně	
Otopná tělesa:	desková pod okny v koupelně trubkové těleso příprava pro „žebřík“	
Podlahové vytápění:	ve všech obytných místnostech	
Termostatické hlavice:	na všech otopných tělesech .	
<b>TUV</b>	plnoprůtokový plynový bojler zn. Vaillant o objemu 100 l	
<b>KRB</b>	vnitřní část připravena k napojení krbové vložky nebo krbových kamen s připojením na venkovní přívod vzduchu	
<b>VE STANDARDNÍM PROVEDENÍ A VYBAVENÍ NENÍ ZAHRNUTO</b>		
Kuchyňská linka:	aby bylo možné uplatnit individuální představy klientů o podobě budoucího vybavení, nezahrnují standard kuchyňskou linku, sporák, digestoř, baterie, keramické obklady, spíží skříň	
Keramické obklady:	vzhledem k individuálním představám klientů o designu vnitřního vybavení stavba nezahrnuje: podlahoviny (dlažba, vinil, plovoucí podlaha apod.) dveře (foliové, dýhované, skleněné ) obklady a dlažby koupelen, vybavení koupelen nábytkem s umyvadlem, WC, sprchový kout nebo vanu, baterie, doplňky do koupelen (věšáky, držáky ručníků apod. )	
<b>Kompletní dovybavení lze provést po upřesnění výběru jednotlivých předmětů po předchozím odsouhlasení cenové kalkulace.</b>		