

# Popis konstrukce domu

<b>Základové konstrukce</b> Pasy z prostého betonu v kombinaci se železobetonovými patkami
<b>Svislé nosné konstrukce</b> Spodní stavba 1.PP a 1NP železobetonové stěny, vrchní stavba 2.NP – 7.NP vyzdívané stěny z keramických bloků
<b>Vodorovné konstrukce</b> Monolitická železobetonová deska
<b>Svislé nenosné konstrukce</b> Mezibytové příčky jsou vyzdívané z akustického keramického zdiva. Vnitřní dělící příčky jsou vyzděné z pórobetonu tl.100 mm.
<b>Schodiště</b> Železobetonové prefabrikované obložené deskami teraco
<b>Střecha</b> Ochranná vrstva kačírek, vodotěsná izolace PVC fólie
<b>Izolace</b> Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl.100 mm. Kročejová izolace v podlaže polystyren tl.40mm
<b>Výplně otvorů</b> Okna + balkónové dveře plastová, pětikomorová, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1, venkovní parapety titanžinek, vnitřní parapety bílé plastové Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1
<b>Výtah</b> Výtah osobní ,kabina velikosti 1100 x 1400 mm
<b>Omítky</b> Venkovní strukturovaná minerální probarvená Vnitřní – hladké, sádrovápenné jednovrstvé, malba bílá
<b>Venkovní zábradlí</b> Pozinkovaný ocel.rám + bezpečnostní výplň
<b>Vnitřní dlažby</b> <b>Schodiště, podesty, mezipodesty, společné chodby</b> – Teraco ( obklad L profilem na celou délku schodu - obkladový stupeň pravouhlý, dlažba 300x300 mm podesty, sokl )Dodavatel: Teraso Horažďovice, s.r.o., Typ dlažby: Stela nebo Sandra rozměr: 300x300 tl. 30mm <b>Sklepní kóje, chodba v prostoru sklepních kójí</b> – keramická dlažba TARUS GRANIT, rozměr 300x300mm + sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektů je řešený zádveřím. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektů

V prostorách suterénu určeného jako podzemní garáže jsou podlahy betonové opatřené bezprašným nátěrem. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí každého bytu je sklepní kóje situovaná na stejném podlaží jako byt.

Připojení bytového elektroměru není součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s objektovou plynovou kotelnou ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena poměrovým měřidlem s možností dálkového odečtu hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

### Dlažby

chodba	Keramická dlažba Sumatra, dekor: Ivory, Brick, Cotto, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Spárovací hmota – v barvě dlažby Silikon – v barvě dlažby + sokl ( místnosti č.1.04, 1.05, 2.05 )	Cena dlažby 206 Kč/m <sup>2</sup> bez DPH
koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba RAKO Tulip, rozměr 33,3 x 33,3 cm, pokládka na stříh Spárovací hmota – v barvě dlažby Silikon – v barvě dlažby	Cena dlažby 330 Kč/m <sup>2</sup> bez DPH

Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech ( transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé ).

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev ( libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard )
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů ( ve výše uvedených standardních odstínech )
- montáže formátů do velikosti 50 x 50 cm
- montáže inserta (v rozsahu inserta identického se standardním rozměrem obkladů a

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Byty Jablonského

### Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad RAKO série Tulip a Textile, rozměr 20 x 40 cm, pokládka na stříh listely nejsou součástí standardu  Spárovací hmota – v barvě dlažby/Silikon – v barvě dlažby	Cena obkladu 247 Kč/m <sup>2</sup> bez DPH
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,1 m rohy obkladů jsou řešeny kamenickým způsobem ukončení horní hrany obkladů - formou začištění		

V rámci standardu je započítán standardní spárořez (bez mozaiky, dekorů, listel, bombat aj.) Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé).

Součástí standardu je obezdívka vany včetně obkladu.

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev ( libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard )
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů ( ve výše uvedených standardních odstínech )
- montáže formátů do velikosti 50 x 50 cm
- montáže inserta ( v rozsahu inserta identického se standardním rozměrem obkladů a dlažeb)

### Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Laminátová podlaha Tarkett EASY 731, tl. 7mm, zátěžová třída 31, dekor : Akazie Kansas, Dub Virginia, Dub Oregon, Dub Kentucky, Buk Arizona podlaha ukončena soklovou lištou  součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2mm Přechodová lišta	Dodávka + montáž 450 Kč/ m <sup>2</sup> bez DPH
---	---	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

### Dveře

	specifikace	Cena bez DPH
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu CPL šedá, protipožární (vč. kukátka)	3.780 Kč
	Bezpečnostní kování Harmonia F1 klika+madlo	1.069 Kč
	bezpečnostní vložka CISA 2000 nikel	443 Kč
	Zárubeň ocelová požárně odolná V dveřním křídle bude osazeno dveřní kukátko	
Vnitřní bytové	Dveře plně hladké SMART, povrch fólie, dekor: dub, buk, ořech, olše, kalvados, bílá; výplň: voština, rozměr: 60-80/197, Vltavín	734 Kč
	Zárubeň ULTRA soft, kulatá hrana, povrch fólie, dekor: dub, buk, ořech, olše, kalvados, bílá; výplň: voština, rozměr: 60-80/197, Vltavín	1.345 Kč

3

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Byty Jablonského

	Kování Twin LEKO Vision, OB	342 Kč
	Kování Twin LEKO Vision, WC sada (dveře WC, koupelna)	600 Kč
Sklepní kóje	Vnitřní dveře / sklep / folie RAL bílá	
	Kování ALU standard – F1, PZ, kl.+kl	224 Kč
	Vložka ELIS	166 Kč

## Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem. Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm  
Poznámka: vodoměry na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře na WC.

## Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem. Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (tj. podomítkový komplet se sifonem )

## Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY ( měď )  
vypínače a zásuvky – typu UNICA Basic, výrobce Schneider Electric, barva bílá  
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová/telefonní zásuvka.  
Domácí telefon umístěn v předsíni (možno rozšířit o videotelefon v rámci klientských změn).  
Vstupní dveře do objektu mají osazeny elektrický zámek.

## Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.  
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 2000mm nad podlahou.

## Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena poměrovým měřidlem.  
Rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze v systému Gabotherm. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 9mm. Otopný systém bude odvodušněn v nejvyšších místech pomocí automatických odvodušňovacích ventilů přes otopná tělesa, v nejnižších místech bude umístěno vypouštění.

## Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.  
Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno v líci stěny potrubí vzduchotechniky průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 150m3/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena v potrubí zpětná klapka.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Byty Jablonského

### Specifikace zařizovacích předmětů

	specifikace	Cena bez DPH
Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa AVEIRO 170x70 cm, bílá + nohy Minisouprava ( sprcha + hadice ) Sifon vanový automatický Novaservis Smile baterie vanová bez přísl. 150 mm	3.302 Kč 173 Kč 528 Kč 991 Kč
Vana rohová	Vana akrylátová RIHO Lyra 153x90 cm, bílá + nohy	5.571 Kč
Umyvadlo	Sanindusa CETUS umyvadlo 60cm s otvorem Výpusť umyvadlová Sanindusa CETUS polosloup k umyvadlu Novaservis baterie umyvadlová bez ovl. výpusti	694 Kč 277 Kč 603 Kč 582 Kč
Umývatko na WC	SAP Aqualine 37x32cm Výpusť umyvadlová Sanindusa CETUS polosloup k umyvadlu Novaservis baterie umyvadlová bez ovl. výpusti	405 Kč 288,30 Kč 546 Kč 582 Kč
Sprchový kout	Olsen Spa NAVARA sprchová zástěna ¼ kruh 900mm, /sklo-mat. Sanindusa MORAIRA vanička sprchová keramická 90x90 Sifon vanička sprchová keramická Novaservis Smile baterie sprchová bez příslušenství (150 mm) NOVASERVIS sprchová Minisouprava MINI FAST.0	3.990 Kč 2.241,70 Kč 267 Kč 826 Kč 173 Kč
Sprchový kout byt č. 704	sprchová vanička nízká - litý mramor 90x90 SAP Elco Eterno otočné dveře do sprchy 90 Sifon Alca plast Novaservis Smile baterie sprchová bez příslušenství (150 mm) NOVASERVIS sprchová Minisouprava MINI FAST.0	4.124 Kč 4.777 Kč 435 Kč 826 Kč 173 Kč
Sprchový kout byt č. 604 a 605	sprchová vanička nízká - litý mramor 90x120 SAP Elco Eterno otočné dveře do sprchy 90 Sifon Alca plast Novaservis Smile baterie sprchová bez příslušenství (150 mm) NOVASERVIS sprchová Minisouprava MINI FAST.0	6.190 Kč 4.777 Kč 435 Kč 826 Kč 173 Kč
Závěsné WC	Sanindusa CETUS wc závěsné Royal wc sedátko tvrzený plast pro wc Cetus ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zazdění	1.050 Kč 298 Kč 890 Kč 3760 Kč
Bidet – byt č. 703	Sanindusa CETUS bidet závěsný ALCA Plast modul pro bidet Novaservis Smile bidetová baterie	1.050 Kč 2.350 Kč 743 Kč
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX, rozměr:600x1220, rozměr: 450x1820 rozměr: 600/1820 rozměr: 600/1500	1.558 Kč 1.895 Kč 2.077 Kč 1.800 Kč

**Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách v rozsahu projektové dokumentace, pokud není uvedena pozice výše v tabulce.**

### Omítky vnitřní

Jednovrstvá sádrovápená omítka, bílá malba např.PRIMALEX
--

5

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 2 x el. dvozásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci zářivky pod horními skříňkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončený roháčky
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky
- vývod pro aktivní odťah digestoře průměru 125 mm (lokace dle dokumentace) cca 150m<sup>3</sup>/hod

Páková dřezová baterie není součástí dodávky

**Dokumentace kuchyňské linky bude obsahovat samostatné okótování každého vývodu instalace od podlahy a od stěny.**

Poznámka:

Vestavěné skříňe, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

U dodávek s uvedenou cenou je možné provést změnu za nadstandard v rámci procesu klientských změn. Jednotlivé nadstandardy je možné vybrat u smluvních subdodavatelů.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.