

## Popis bytů

Přízemní byty mají vlastní vchod z boku domu, terasu přístupnou z obývacího pokoje a předzahrádku, která bude oddělena plotem od ostatního pozemku.

1. nadzemní byty mají vchod z čela domu po poloviční části schodiště, tudíž se nejedná o klasické patro, ale prakticky o 1/2 patra kdy na chodbě se nachází pouze jedny vstupní dveře do bytové jednotky. Sklepy v tomto domu se nachází v přízemí, takže 1. patro pod těmito byty. Dále tyto bytové jednotky mají velkou lodžii přístupnou z obývacího pokoje, s krásným jižním výhledem na okolní lesy a potok, který protéká pod pozemkem bytových domů. Druhá lodžie je menších rozměrů cca 5 m<sup>2</sup> a je zpřístupněna z ostatních pokojů bytové jednotky.

2. nadzemní byty mají rovněž vchod z čela domu po jednom a půl schodišti, tudíž nejedná se o klasické druhé patro, ale prakticky 1 a 1/2 patro, kdy na chodbě se rovněž nachází jen jedny vstupní dveře do bytové jednotky. Sklepy k těmto bytům se rovněž nachází v přízemí, tudíž dvě patra pod bytovou jednotkou. Dále tyto bytové jednotky mají velkou lodžii přístupnou z obývacího pokoje, rovněž s krásným jižním výhledem na okolní lesy a potok, který protéká pod pozemkem bytových domů.

Západní a východní domy mají každý svůj vlastní vchod. Parkovací stání se budou nacházet po straně domu viz. situace. Dále v případě zájmu o další parkovací stání se budou nacházet na pozemku východní části za trafostanicí za příplatek 60.000,- Kč a to jak pro východní dům, tak i pro západní. Každý dům bude mít pojezdovou branku ovládanou dálkově s elektrickým pohonem a vstupní vrátka uzamykatelné. Dále na pozemku východního domu se zde budou nacházet lavičky k odpočinku a menší dětský koutek s pískovištěm, houpačkou atd. V případě zájmu se zde místo dětského koutku může vystavět bazén k užívání obyvatel východního a západního domu. Pozemek východního domu bude zpřístupněn i obyvatelům západního domu.

Bytové domy budou vytápěny vlastním elektrickým kotlem s VK radiátory, ohřev teplé vody je plánován vlastním bojlerem pro každou bytovou jednotku. V případě zájmu je zde bez příplatku možnost, že každý dům bude mít plynový kondenzační kotel a v každé bytové jednotce bude odečet spotřebovaného tepla. Plynový kotel se rovněž může zaměnit za tepelné čerpadlo vzduch-voda.

U každého bytu na přání zákazníka lze individuálně řešit uspořádání bytu a měnit přičky od současného projektu bytů. Bytové domy jsou projektovány jako energeticky úsporné domy, takže náklady na provoz bytu bude nízký oproti ostatním bytovým domům.